

## **Zapytanie ofertowe nr 01/2018**

### **dotyczy:**

- w części pierwszej – modernizacja infrastruktury rekreacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Bramkach
- w części drugiej – przebudowa i rozbudowa budynków gospodarczych na cele pomieszczeń terapeutycznych na dz. Nr ew. 12/1 obr. Bramki ul. Północna gm. Błonie.

zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020 w zakresie części zadania **pt. Modernizacja infrastruktury rekreacyjnej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Bramkach.**

### **1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Krajowe Stowarzyszenie „Przyłącz się do nas”

ul. Północna 18, 05-870 Błonie

NIP 1181495111; REGON 016222811; KRS 0000051970

adres strony www: <http://kswi.org.pl>; e-mail: kraj.stowarzyszenie@poczta.onet.pl

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Niniejsze zamówienie prowadzone na podstawie art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2017 r., poz. 562 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszenie kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz.U. z 2018 r., poz. 396).

**3. Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

### **4. Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem (Załącznik nr 1 –Rysunki budowlane, natomiast pozostała dokumentacja techniczno-opisowa (projekt budowlany), dostępna jest do wglądu w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego po uprzednim umówieniu telefonicznym) oraz przedmiarem robót: Załącznik nr 2 – dla części pierwszej oraz Załącznik nr 2a – dla części drugiej.

Przedmiar robót to element pomocniczy, podstawę stanowi projekt budowlany.

Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania w dokumentacji składającej się na niniejsze zapytanie nazw producentów, nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia lub w inny podobny sposób, (z uwagi na specyfikę elementu i w sytuacji braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń), Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych. Przewidziane do zastosowania urządzenia, materiały i rozwiązania powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od założeń projektowych. Powyższe oznacza, iż produkty, urządzenia, elementy, rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego.

## **5. Adres prowadzonej inwestycji:**

województwo: mazowieckie, powiat: warszawski zachodni, gmina: Błonie,  
adres: 05-870 Bramki, ul. Północna 18

## **6. Informacje dotyczące ofert częściowych i wariantowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Wykonawca, który zamierza powierzyć części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania ofertowego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać nazwy firm podwykonawców.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia finansowe pomiędzy Wykonawcą, a jego podwykonawcami.

## **7. Maksymalny termin realizacji zamówienia:**

Nie później niż do 31 października 2018 roku.

## **8. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty:**

A. Oferowana cena musi zawierać wszystkie składniki kosztów wynikające z przedmiaru robót w tym materiały i transport oraz uwzględniać wymagania i informacje Zamawiającego zamieszczone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

B. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz uwzględniać wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania. Cena obliczona w ten sposób będzie miała charakter ryczałtowy.

C. Zamówienie będzie realizowane na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wybranym do realizacji przedmiotu zamówienia.

D. W umowie, której wzór stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego zostaną określone szczegółowe zadania Wykonawcy.

E. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po podpisaniu przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur (odrębna faktura na każdą z części zamówienia).

F. Zamawiający nie przewiduje możliwość wypłacenia zaliczek na poczet realizacji przedmiotowego zamówienia.

G. Oferta musi być ważna co najmniej 60 dni licząc od upływu terminu składania ofert. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne w wersji pisemnej.

## **9. Szczególne warunki podmiotowe, które muszą spełnić Wykonawcy:**

A. W związku z rodzajem zamówienia (roboty budowlane), Wykonawcy zobowiązani są do spełnienia dodatkowego warunku formalnego w postaci udowodnienia posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, poprzez wykazanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – to w tym okresie, realizacji przynajmniej dwóch zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych na kwotę minimum 200 tys. zł. każde.

Sposób udokumentowania Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawców, ale forma ich przedstawienia nie może budzić wątpliwości (np. kserokopie dokumentacji powykonawczej, wykaz tabelaryczny z podaniem numerów umów/projektów/zleceńodawców, etc. wraz z kserokopią

protokołów odbioru robót potwierdzającą realizację i odbiór prac lub kserokopią innych dokumentów potwierdzających realizację i odbiór prac), w tym dat wykazywanych realizacji.

Brak ww. udokumentowania będzie skutkował odrzuceniem oferty z adnotacją: „Wykonawca nie spełnia warunku podmiotowego, określonego w pkt. 9 zapytania ofertowego nr 1/2018”. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedstawianych przez Wykonawcę realizacji przy użyciu własnych kanałów komunikacji, a w przypadku stwierdzenia niezgodności ze złożoną dokumentacją przez Wykonawcę lub niewłaściwym wykonaniem którejś z przedstawionych realizacji robót budowlanych (roszczenia powykonawcze, etc.), nie będzie możliwe uznanie tego warunku formalnego jako spełniony.

B. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty, materiały i robociznę wynosi minimum 24 miesiące, a maksimum 60 miesięcy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego, na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego – kryterium punktowane w ramach oceny.

C. Wykonawcy zobowiązani są także do spełnienia warunków podmiotowych określonych w Załączniku nr 4 oraz Załączniku nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego. Ich niezłączenie, niepełne lub błędne wypełnienie będzie równoznaczne z niespełnieniem warunku formalnego, wykluczającego ofertę z oceny.

#### **10. Opis sposobu przygotowania ofert:**

A. Wykonawca musi złożyć ofertę łączną zamówienia z podaniem cen brutto na poszczególne jego części.

B. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

C. Oferta musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.

D. Oferta musi być opatrzona pieczętką Wykonawcy i podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji.

E. Cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określona przez Wykonawcę w formularzu oferty, musi być podana cyfrowo i słownie oraz być wyrażona w polskich złotych (zł) – przy zastosowaniu stawki VAT 23%.

F. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące, to oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona, zaś w przypadku niepodania w formularzu liczby miesięcy, na jaką udziela gwarancji, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca proponuje udzielenie gwarancji na 24 miesiące. Natomiast w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji powyżej 60 miesięcy - Zamawiający uzna, iż jest to maksymalny czas gwarancji, tj. 60 miesięcy.

G. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego w formie elektronicznej na adres e-mail: [kraj.stowarzyszenie@poczta.onet.pl](mailto:kraj.stowarzyszenie@poczta.onet.pl) najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający ma prawo odpowiedzieć w terminie najpóźniej jednego dnia przed upływem terminu składania ofert.

H. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia większej liczby ofert również jako współ- wykonawca, pod uwagę będzie brana oferta złożona jako pierwsza (z wcześniejszą datą wpływu do Zamawiającego).

I. Wycofanie oferty może nastąpić jedynie na wniosek Wykonawcy, pisemny bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłany na adres podany w ppkt. G.

J. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty Zamawiającemu.

K. Ofertę można składać tylko na formularzu, którego wzór przedstawiono w Załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Wraz z ofertą konieczne jest złożenie dołączonych jako wzór Załączników nr 4 i nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego, kosztorysy ofertowe (wg Przedmiarów

robót – Załączniki nr 2 i nr 2a) oraz udokumentowanie doświadczenia (zgodnie z pkt. 9.A niniejszego zapytania ofertowego).

L. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

#### **11. Miejsce oraz termin składania ofert:**

A. Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego – adres podany w pkt. 1, w zamkniętej kopercie z opisem: „Oferta na zapytanie ofertowe 1/2018”, w godzinach od 8:00 do 15:00 lub za pośrednictwem operatora publicznego lub np. pocztą kurierską. Oferta musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu na składanie ofert (liczy się data wpływu do Zamawiającego). Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

B. Termin składania ofert upływa 14 dni od dnia następującego po dniu zamieszczenia ogłoszenia na stronie ARiMR, tj. **dnia 17.04.2018 r. do godz. 15:00.**

C. Oferty złożone po terminie, o którym mowa w ppkt. B, złożone faksem bądź w wersji elektronicznej lub bez wymaganych załączników podlegają odrzuceniu oraz nie będą zwracane do nadawców.

D. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty, które zostaną dostarczone niewłaściwie np. dostarczone w sposób pośredni lub częściowy (awizo), przez paczkomaty lub adresy sąsiednie.

#### **12. Kryteria oceny ofert:**

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

A. cena brutto (łącznie wartość części pierwszej i części drugiej) wykonania zamówienia (C) – 95 punktów

C. okres gwarancji liczony w miesiącach (G) – 5 punktów.

#### **14. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:**

A. Cena brutto wykonania zamówienia (suma cen brutto, części pierwszej i części drugiej) – maksymalna liczba punktów do zdobycia 95.

Wykonawca proponujący najniższą cenę otrzyma maksymalną liczbę, czyli 95 punktów. Kolejnym Wykonawcom będą przyznawane punkty w następujący sposób:

$$\text{Przyznane pkt. C} = \frac{\text{cena (brutto) najniższa} \times 95}{\text{cena (brutto) badanej oferty}}$$

B. Okres gwarancji liczony w miesiącach - maksymalna liczba punktów do zdobycia 5.

Wykonawca proponujący najdłuższy okres gwarancji otrzyma maksymalną liczbę punktów, czyli 5. Kolejnym Wykonawcom będą przyznawane punkty w następujący sposób:

$$\text{Przyznane pkt. C} = \frac{\text{okres gwarancji (badanej)} \times 5}{\text{okres gwarancji (najdłuższy)}}$$

D. Wykonawca otrzyma łącznie punkty stanowiące sumę powyższych dwóch kryteriów:

$$\text{SUMA} = (\text{C}) + (\text{G}).$$

E. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta z najwyższą liczbą punktów przyznanych zgodnie z powyższymi zasadami.

F. Ponieważ cena nie stanowi jedynego kryterium oceny ofert określonego w zapytaniu ofertowym, jeśli zostaną złożone dwie lub więcej ofert i będą przedstawiać one taki sam bilans ceny i innych kryteriów określonych w zapytaniu ofertowym, za najkorzystniejszą ofertę spośród takich ofert uznaje się ofertę z najniższą ceną.

Jeśli nie będzie możliwe rozstrzygnięcie w powyższy sposób Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie do złożenia w terminie 7 dni ofert dodatkowych w zakresie dotyczącym ceny.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą przedstawić ceny wyższej niż w złożonych ofertach.

W przypadku niezłożenia żadnej oferty dodatkowej albo złożenia ofert dodatkowych o takiej samej najniższej cenie albo odrzucenia wszystkich ofert dodatkowych, Zamawiający kończy postępowanie bez wyboru żadnej z ofert.

G. Przy obliczaniu punktacji, Zamawiający stosuje zaokrąglenie matematyczne do dwóch miejsc po przecinku.

H. Ocena ofert dokonywana będzie na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawców w formularzu ofertowym i załącznikach.

I. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający i Wykonawca nie mogą jednakże prowadzić negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywać jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

#### **15. Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego:**

A. Po zamieszczeniu informacji o zakończeniu postępowania ofertowego i wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej prowadzonej przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa <https://www.portalogloszen.arimr.gov.pl/portal-ads/home.html>, Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę o wykonanie przedmiotu zamówienia. Umowa winna zostać zawarta nie później niż 60 dni od dnia publikacji informacji.

B. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert na każdym jego etapie, w szczególności, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

C. Zamawiający wskaże Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, termin i miejsce podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zostanie podjęta decyzja o zakończeniu postępowania bez wyboru żadnej z kolejnych ofert.

D. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia, z zastrzeżeniem następujących okoliczności:

- zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne;
- zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
  - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
  - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

#### **16. Warunki odrzucenia ofert:**

A. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub

2) została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, lub

3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym lub

4) jest nieczytelna lub została złożona z pominięciem wzoru formularza ofertowego, określonego w Załączniku nr 3, lub została złożona faksem bądź w wersji elektronicznej lub bez wymaganych załączników; lub jest kolejną ofertą złożoną przez tego samego Wykonawcę lub występującego w roli współ- wykonawcy lub

5) okres gwarancji jest krótszy niż 24 miesiące; lub

6) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu.

B. Oferta dodatkowa podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1) zawiera cenę lub koszt wyższy niż w złożonej ofercie lub

2) została złożona po terminie składania ofert dodatkowych określonym przez beneficjenta w wezwaniu do złożenia tych ofert.

C. Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Poprzez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wchodzącymi w skład zespołu, o którym mowa w pkt. 16 ppkt. A lit. c, a Wykonawcą. Poprzez powiązania te w szczególności rozumie się:

- uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

- posiadaniu co najmniej 10% akcji lub udziałów,

- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- pozostawaniu w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,

- pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

#### **17. Informacje dodatkowe:**

A. Osobą po stronie Zamawiającego uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym jest Pani Magdalena Godlewska - tel. 503-091-666 lub 606-596-418, e-mail: [kraj.stowarzyszenie@poczta.onet.pl](mailto:kraj.stowarzyszenie@poczta.onet.pl)

B. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać wyłącznie pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany powyżej adres e-mail.

C. W prowadzonym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

D. Rysunki budowlane i pozostała dokumentacja techniczno-opisowa (projekt budowlany), dostępna jest do wglądu w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego po uprzednim umówieniu telefonicznym pod nr 503-091-666 lub 606-596-418 w godz. 11:00 – 14:00.

#### **Osoby reprezentujące zamawiającego:**

1. Beata Godzina – Prezes

2. Dominika Marczak – Skarbnik

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – rysunki budowlane.

Załącznik nr 2 – przedmiar robót dla części pierwszej.

Załącznik nr 2a – przedmiar robót dla części drugiej.

Załącznik nr 3 – wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr 4 - oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 5 - oświadczenie Wykonawcy dotyczące braku powiązań.

Załącznik nr 6 – wzór umowy z Wykonawcą.